



נכס מס 16150

"דירת שני חדרים בשכונת "מטקסוג'יו".  
53,000 €

שטח הנכס במ"ר - 53/מ<sup>2</sup> . חדרי שינה - 1 . חדרי רחצה - 1

## תיאור הנכס

דירה למכירה בשכונת מטקסוג'יו הטרנדית, מיקום מושלם ומבוקש במרכז אתונה. סמוך לכיכר המרכזית-איזור שוקק בחנויות וחיי לילה מפותחים. 53 מ"ר פלוס מרפסת קומה חמישית עם מעלית. מצב מצויין ומתוחזקת היטב אך זקוקה לשיפוץ ורענון. מחולקת היטב לחדר שינה, סלון, מטבח, חדר שירותים ומקלחת עם אמבטיה, מרפסת שמש קטנה הפונה לרחוב. היא שקטה, ומוארת עם אור טבעי במשך כל שעות היום.

## פנים הנכס:

חימום מרכזי, ארון קיר משפחתי בחדר שינה, מרפסת שמש של 3 מ"ר. ניתן להוסיף ריהוט בעזרת "יוון החדשה".

## עלויות רכישה

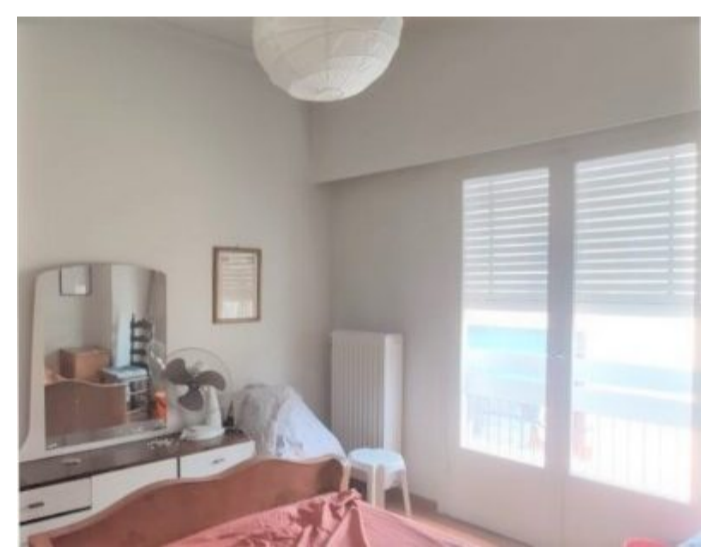
## מיקום הנכס:

מיקום ונגישות גבוהה כל המרכזיה התרבותיים הידועים של אתונה נמצאים במרחק הליכה קצרה בלבד, תוכלו למצוא את תחנת המטרו הראשית "מטקסוג'יו" במרחק 3 דק' הליכה מהדירה. מטקסוג'יו שכונה הכי שוקקת וצעירה של מרכז אתונה, מוקד עליה לרגל של שלל תיירים בשל אופייה המיוחד. למעשה האזור כולו הפך לאזור של אמנים ובעלי חזון צעירים שניצלו את שכר הדירה הנמוך והבניינים הנטושים לפתיחת גלריות אמנות, מסעדות, בתי קפה ומרכזי צעירים מה-שגרים לתנופה וביקוש היסטרי לשכונה, השכונה שוקקת חיים 24/7. הנכס ממוקם במרכז השכונה, שדומה באופן מפתיע למתחם בין השכונות "הרצל פלורנטיין" שבתל אביב, סביבה צעירה ושיקית, חנויות בגדים יד שניה טרנדיות לצד לרשתות ענק כמו "זארה", מרכזי טיפול וסיוע רפואי (המרכז הכשרות



---

הסטודנטים ידועים של העיר, וכמה ממרכזי חיי הלילה הכי ידועים של העיר









**אוריין תדמור**

orian@new-greece.co.il  
03-6012-441

דברו איתנו בלחיצת כפתור  
[שילחו לנו הודעה בוואטסאפ](#)

