



נכס מס 16136

"דירת סטודיו משופצת ומרוהטת להשקעה בשכונת "מטקסוג'ו".  
65,000 €

שטח הנכס במ"ר - 35/מ<sup>2</sup>. חדרי שינה - 1. חדרי רחצה - 1

## תיאור הנכס

דירת סטודיו משופצת, 35 מ"ר פלוס מרפסת שמש קטנה, קומה חמישית עם מעלית. הדירה עברה שיפוץ השנה 2021 - תשתיות הדירה חדשות, אחריות קבלן לתשתיות הדירה ל-5 שנים, הדירה מחולקת היטב ויש לה תקרות גבוהות, היא שקטה, נמצאת בקומה גבוהה, ונהנית מאור טבעי במשך רוב היום. הדירה נמצאת באחד המיקומים הכי צבעוניים במרכז אתונה, סמוך לכיכר המרכזית "קריסקאקי" העשירה במלונות יוקרה.

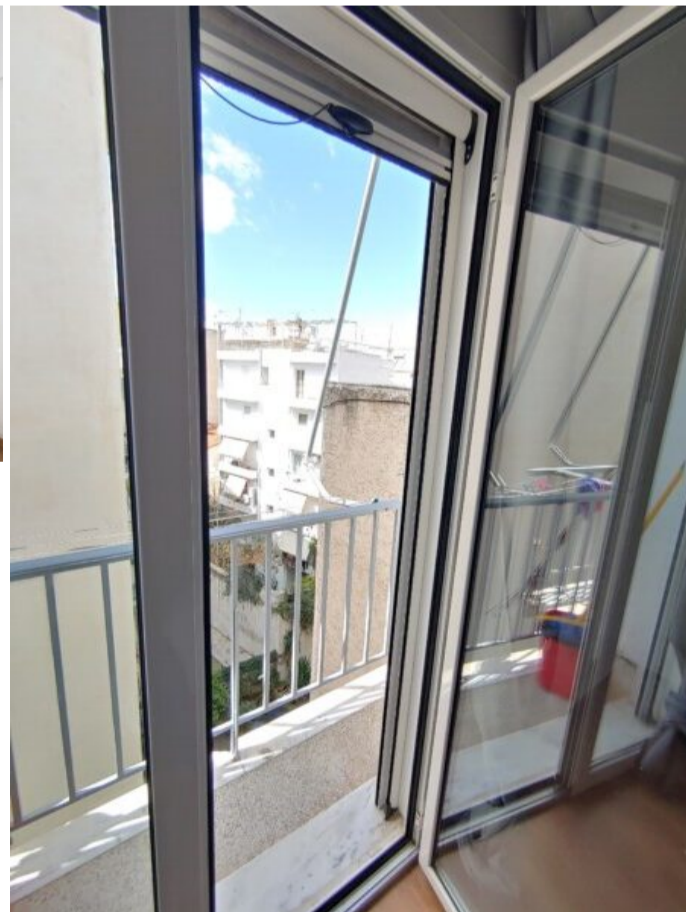
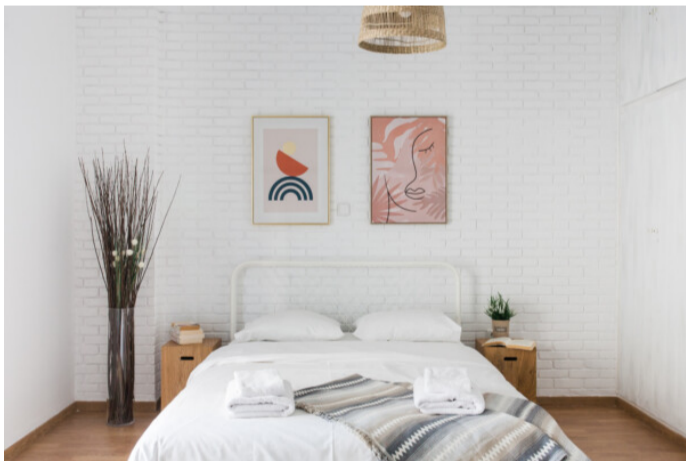
## פנים הנכס:

חלונות אלומיניום להם זיגוג כפול, רצפת עץ טבעי, חימום מרכזי, מיזוג דלת ביטחון, מרפסת שמש עמידה של 3 מ"ר, ועיצוב צעיר, נקי וחדשני בוהו-מודרני שיק.

## עלויות רכישה

## מיקום הנכס:

מטקסוג'ו היא שכונה שוקקת וצעירה מוקד עליה לרגל של שלל תיירים ומשפיעני רשת בשל אופייה המיוחד. האזור עשיר במוסדות תרבות עתיקים, מבוססים ונחשבים בעלי מוניטין של עשרות שנים בעולם התרבות האירופאי כמו המרכז לאומנויות הבמה שנמצא סמוך לדירה. השכונה שוקקת חיים 24/7, בכל שעה ביום תמצאו טברנות אותנטיות עמוסות, ברים צבעוניים מהידועים ביוון, האזור כולו הפך לאזור של אמנים ובעלי חזון צעירים שניצלו את ההזדמנויות בשכונה העולה לפתיחת גלריות אמנות, מסעדות, בתי קפה וגנים קהילתיים בחלק מהמגרשים הריקים, מה שגרם לתנופה וביקוש היסטרי לשכונה, ובשנים האחרונות נבנו שם המון מלונות ודירות נופש.





**אוריין תדמור**

orian@new-greece.co.il  
03-6012-441

דברו איתנו בלחיצת כפתור  
[שילחו לנו הודעה בוואטסאפ](#)

