

נכס מס 16140

בניין למכירה לפני שיפוץ בשכונת "פליאו פלירו" היוקרתית של אתונה.
400,000 אירו €

שטח הנכס במ"ר - 320/m² . חדרי שינה - 0 . חדרי רחצה - 0

תיאור הנכס

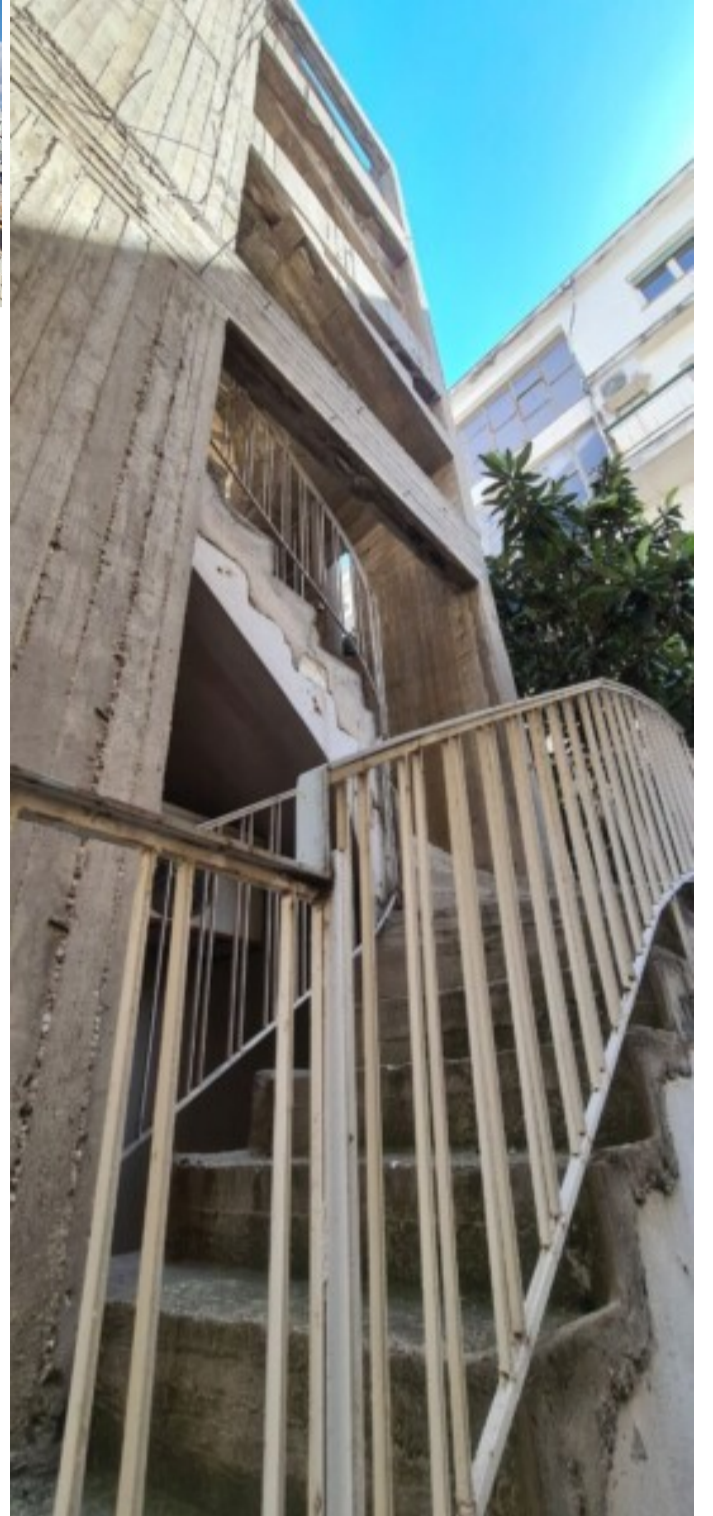
ארבע דירות, ארבעה מפלסים, כל דירה בקומה, טרסה רחבה הצופה לכל אתונה, 4 כיווני אוויר פתוחים. "ממוקם ברחוב שקט, מטופח, ומבוקש, בשכונת "פליאו פאלירו" סה"כ 320 מ"ר בנוי על 200 מ"ר שטח. יחודש למבנה מוגמר על פי בקשת הקונה עלות הנכס 400,000 אירו עלויות נוספות כ 41,000 משווי הנכס כולל מס רכישה, עורך דין, רישום בטאבו, אישורי מהנדס, תיווך. עלות הוצאת היתרים ובניה כ 250,000 אירו סה"כ עלויות הנכס לאחר שיפוץ 690,000

פנים הנכס:

עלויות רכישה

מיקום הנכס:

השכונה הכי "שיקית" ומבוקשת במרחק הליכה מרצועת החופים החלומיים של אתונה, אשר מושכים אליהם אלפי מבקרים כל יום. בסמוך לרחוב תמצאו בתי ספר וגנים ציבוריים ופרטיים, חנויות טקסטיל, חנויות אופנה טרנדיות, חנויות מתמחות באלכוהול, פיצריה איטלקית אותנטית מצליחה, רשתות קמעונאיות, קונדיטוריה בוסק, ג'ימבורי גדול לילדים, מגרש ספורט, מסעדות דגל, בתי קפה מקומיים וסניף "סטארבקס"





אוריין תדמור

orian@new-greece.co.il
03-6012-441

דברו איתנו בלחיצת כפתור
[שילחו לנו הודעה בוואטסאפ](#)

