



נכס מס 16160

בית פרטי לשיפוץ במזרח האי כריתים, שטח בנוי 85 מ"ר, בריכה, חצר ענקית עם נוף פנורמי, בכפר "לימנס" מחוז לסיתו..  
60,000 €

שטח הנכס במ"ר - 85/מ<sup>2</sup>. חדרי שינה - 2. חדרי רחצה - 1

## תיאור הנכס

סמוך לעיירה הגדולה "אגיוס ניקולאס" בתוך כפר קטן ומסורתי נמצא בית פרטי קטן, הכולל שני חדרי שינה, סלון, מטבח, ושני חדרים נוחות הבנוי על שטח של 2500 מ"ר. נכס עם פוטנציאל מרקייע שחקים, ובשילוב שיפוץ מטעם "יוון החדשה" עשוי להפוך לבית נופש אולטימטיבי מניב ביותר, למגוון רחב של שוכרים בשל המיקום שלו והשטח הגדול שהוא בנוי עליו.

## פנים הנכס:

שני חדרי שינה עם קירות אבן הזקוקים לרענון קל, מטבחון עם ארונות אחסון, סלון קטן ועגול עם אח מותקן בו, מרפסת גדולה עם פינת ישיבה (חצי מקורה), חלקת גדולה של בריכה ודשא, ועצי זית. בית קבע או בית אירוח אידיאלי שבו ניתן להינות מהאוויר הים תיכוני שטוף השמש, שלווה, ונוף כריתאי.

## עלויות רכישה

## מיקום הנכס:

הנכס ממוקם בצד המזרחי של האי מחוז "לסתי" בכפר קטן שהינו שייך לאיזור אגיוס ניקולאס. בכפר השמור ישנם ירקנים, טברנה קטנה, כנסיה, חדר כושר, ובמרחק כמה דק' נסיעה אל מרכז העירה הסמוכה הציוולזציה מתאפשרת- תחנות דלק, בנקים, סופרים, חנויות מזכרות הקטנות, הטברנות, ועוד. שלל נקודות עניין ואטרקציות תירים נוספות במרחק נסיעה קצרה מהנכס.









**אוריין תדמור**

orian@new-greece.co.il  
03-6012-441

דברו איתנו בלחיצת כפתור  
[שילחו לנו הודעה בוואטסאפ](#)

