

נכס מס 16147

"ביניין לשיפוץ ומכירה בשכונת "ניאו יוניה" סמוך ליער "פילדלפיה".
190,000 €

שטח הנכס במ"ר - 250 מ"ר/מ². חדרי שינה - 0. חדרי רחצה - 0

תיאור הנכס

בניין למכירה לפני שיפוץ בשכונת "ניאו יוניה", בפאתי אתונה. בניין לשיפוץ 250 מ"ר, שנת בניה 1990, ארבעה קומות עם מעלית, פלוס קומת מרתף, 50 מ"ר כל קומה, וישנה טרסה נפלאה עם נוף פתוח לעיר ולפארק. סגנון בניה ייחודי של בטון חשוף, סמוך לתחנת רכבת נגישה ולמרכז החנויות של השכונה.

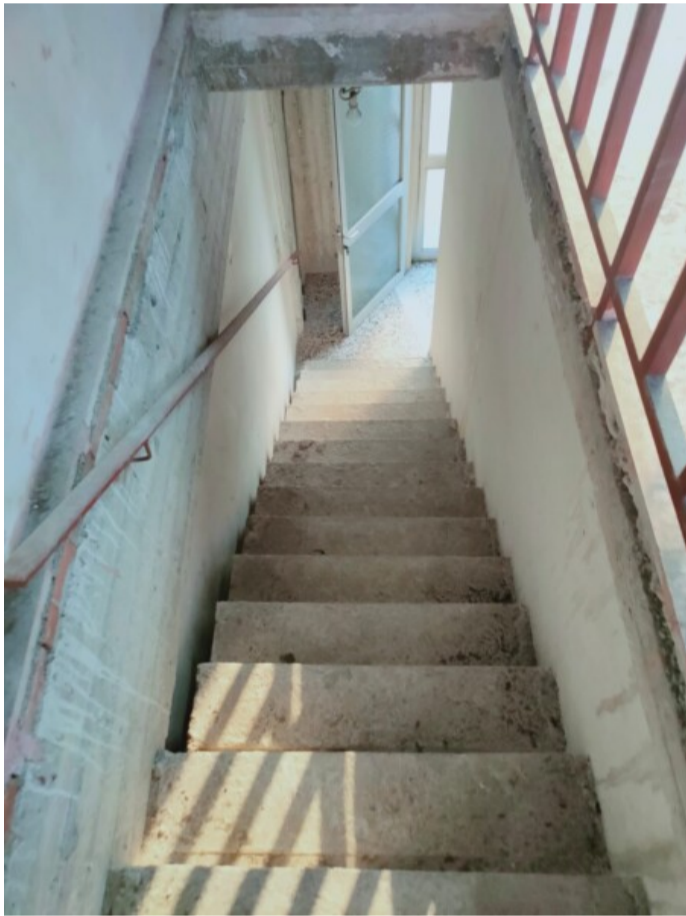
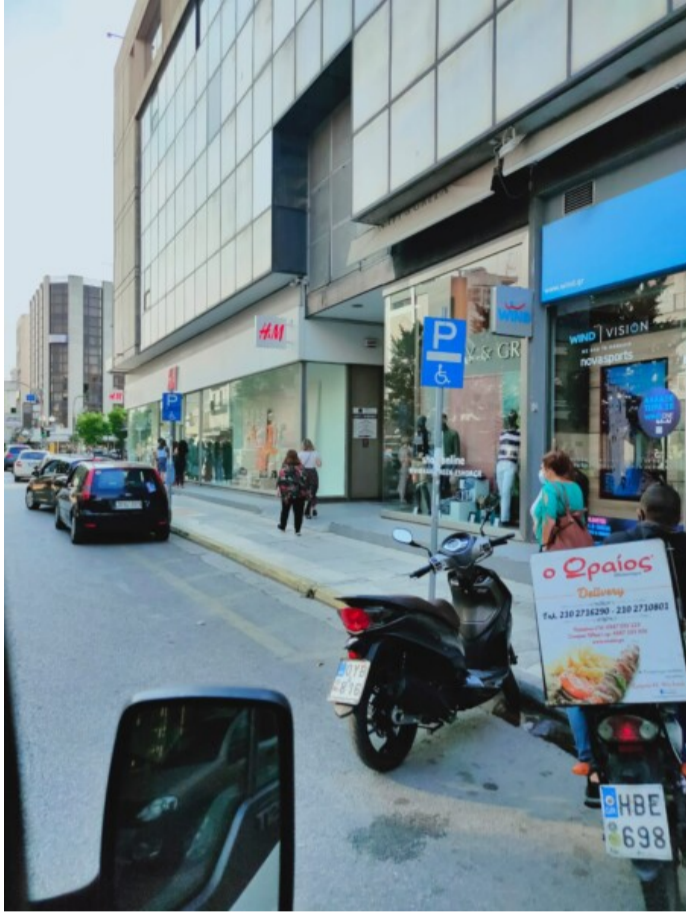
פנים הנכס:

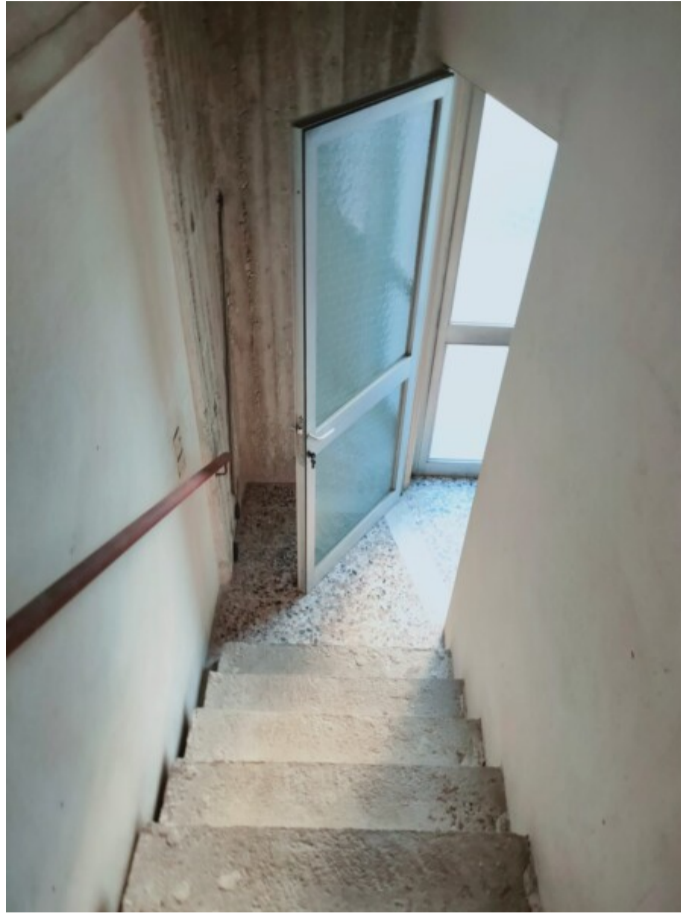
ארבע דירות, ארבעה מפלסים, כל דירה בקומה, טרסה רחבה הצופה לכל אתונה, 4 כיווני אוויר פתוחים. ממוקם ברחוב שקט, מטופח, ומבוקש, בשכונת "ניאו יוניה" (Ionia Neo). 250 מ"ר בנוי, 200 מ"ר על שטח מגרש שכולל חצר של 20 מ"ר. הבניין נבנה בשנת 1990, יחודש למבנה מוגמר על פי בקשת הקונה, מחיר הנכס צפוי להמשיך ולעלות בשל מיקומו ואיכויות השיפוץ שיוקנו לו על ידי "יוון החדשה".

עלויות רכישה

מיקום הנכס:

ניאו יוניה היא פרבר צפוני של אתונה, באזור אטיקה. הוא נקרא על שם "יונייה", האזור באנטוליה שממנו נדדו יוונים רבים בשנות העשרים כחלק מחילופי האוכלוסין בין יוון לטורקיה. רבים ממשפחות העיירה מקורן בעיירה אלניה שהיא כיום חלק מטורקיה ובעבר הפעילו בשכונה מספר בתי מלאכה ליצירת שטיחים ייחודיים מהמסורות שהביאו עימן. ניאו יוניה היא שכונה מעולה לחיות בה מאחר והיא קרובה לשכונות הצפוניות המבוקשות "הרקליון" ו-"מרוסי" היא רחוקה מהעומס והפיח של לב העיר, יש לה קסם מיוחד וקהילתי, ועם זאת היא נגישה מאוד החוצה, ומכילה תשתית של מרכזי צריכה ותרבות.







אוריין תדמור

orian@new-greece.co.il
03-6012-441

דברו איתנו בלחיצת כפתור
[שילחו לנו הודעה בוואטסאפ](#)

